

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.05.2026
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 27

Başkanlık Makamından havaleli **2025** Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;
2025 Yılı Gider, Gelir ve diğer ödenek hareketleri cetvelleri gösterildiği üzere;

Madde 1- 2025 Mali Yılı Gider Kesin hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

01 PERSONEL GİDERİ	51.068.708,72 TL
02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMU DEVLET PRİMİ GİDERİ	6.537.702,81 TL
03 MAL VE HİZMET ALIM GİDERİ	75.843.552,18 TL
04 FAİZ GİDERİ	11.406.661,31 TL
05 CARİ TRANSFERLER	1.746.185,75 TL
06 SERMAYE GİDERLERİ	228.000,00 TL
07 SERMAYE TRANSFERLERİ	782.818,00 TL
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	147.713.628,77TL

Madde 2- 2025 Mali Yılı Gelir Kesin hesabı aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

01 VERGİ GELİRLERİ	11.703.571,29 TL
03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	28.882.570,77 TL
04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	5.135.000,00 TL
05 DİĞER GELİRLER	100.479.295,81 TL
06 SERMAYE GELİRLERİ	2.461.500,00 TL
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	148.661.937,87 TL

Madde 3- 2025 Mali Yılı Bütçesinde ödenek hareketleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2024 YILINDAN DEVREDEN ÖDENEK	0,00 TL
2025 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ	199.661.000,00 TL
AKTARMA YOLU İLE İLAVE EDİLEN ÖDENEK	9.976.000,00 TL
AKTARMA YOLU İLE DÜŞÜLEN ÖDENEK	9.976.000,00 TL
EK ÖDENEK	0,00 TL
OLAĞANÜSTÜ ÖDENEK	0,00 TL
TOPLAM ÖDENEK	199.661.000,00 TL
TOPLAM HARCAMA	147.713.628,77 TL
İMHA EDİLEN ÖDENEK	51.947.371,23 TL
2026 YILINA DEVREDİLEN ÖDENEK	0,00 TL

Madde 4- Kayıtlarımızda tahsili olanaksız hale gelip terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.

Madde 5- 2025 yılından **2026** yılına devreden tahakkuk artığı **5.285.951,28 TL** dir.

2025 Mali Yılı Bütçe Kesin hesabı uygun görülmüş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ozan BAŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.05.2026
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 28

Meclis Üyeleri Canan ELBİR, Atakan UZUN ve Güven Ozan SARAÇ'ın 04.05.2026 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

04.05.2026 tarihli meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Canan ELBİR, Atakan UZUN ve Güven Ozan SARAÇ'ın izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ozan BAŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.05.2026
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 29

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 29.04.2026 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 05.05.2026 tarih ve 3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İmar Planı yapılacak alanda Beşikdüzü Belediyesine ait iki adet taşınmaz bulunduğu ve planlama alanının yüzölçümünün yaklaşık 5 dönüm olduğu, alanın kent merkezine yakın ve kırsal alanda bulunduğu, arazinin hafif eğimli bir topografyada olduğu ve ulaşım altyapısının bulunduğu, arazinin güneyinden 108 ada 4 parsel üzerinden geçen 7-8 metre genişliğinde mevcut bir yolun olduğu tespit edilmiştir.

Beşikdüzü İlçesinin turizm sektöründe, teleferiğin işletmeye açılmasıyla ivme kazandığı, ancak bölgede konaklama için turizm alanlarının kısıtlı olduğu, bu anlamda turistlerin doğa ile bütünleşmesini sağlayacak şekilde kırsal alanlarda konaklama alanlarının tasarlanması gerektiği, yapılan imar planı ile turizmin gelişmesine katkı sağlanacağı, plan yapılacak alanın konum özellikleri ve arazi yapısının Turizm için elverişli olduğu, ulaşım altyapısının bulunduğu, Trabzon İli 3. Bölge 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak turizm alanına hizmet edecek şekilde 10 metre taşıt yolunun tasarlandığı, alanın kuzey ve güneyinde kamusal alanlar bırakılarak tasarımın güçlendirildiği, dosya ekinde sunulan vaziyet planı ve tasarımın 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu gerekçesiyle Denizli Mahallesi 108 ada 4 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alana yönelik düzenlenen Turizm Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planını komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Denizli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 108 ada 4 ve 6 parseli yönelik hazırlanan Turizm Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun görüldüğüne dair 05.05.2026 tarih ve 3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulması ile oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ozan BAŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.05.2026
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 30

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 29.04.2026 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 05.05.2026 tarih ve 4 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Plan Değişikliği talep edilen imar adasının Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 518 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre M2 notasyonlu ticaret+konut adası şeklinde düzenlendiği, bu haliyle en az 1000 m² sağlanması durumunda yapı yapılabileceği, plan ana kararlarına göre adalara notasyon belirlenirken yapılaşması %50'nin üzerinde olan adalar için uygulama kolaylığı sağlamak adına, belirli büyüklüğü bağlı kalmadan yapılaşma izninin verildiği M1 notasyonunun atandığı, plan değişikliğine konu imar adasında sadece bir adet taşınmazın boş olduğu ve diğer taşınmazlarla birleşerek yapı yapılmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle, plan ana kararlarına uygun olarak uygulama kolaylığı sağlanması adına ada notasyonunun M2 notasyonundan M1 notasyonu olarak düzenlenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 228 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 227 ada 1 parsel, 230 ada 1 parsel, 225 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazların bulunduğu İmar Adasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair 05.05.2026 tarih ve 4 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ozan BAŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Mehmet AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi