

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 02.06.2026
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 31

Meclis Üyesi Hikmet ÇOBAN'ın 02.06.2026 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

02.06.2026 tarihli meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Hikmet ÇOBAN'ın izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ozan BAŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Güven Ozan SARAÇ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.06.2026
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 32

Başkanlık Makamının 22.05.2026 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 03.06.2026 tarih ve 9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin ihtiyacına binaen Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Öğretmen Yıldız Gözaçan Sokak No: 3 adresi, 938 Ada, 1 nolu parselde yer alan Pazar Alanı nitelikli yapının bodrum katında, 7,360,00m² alanın; 240 araçlık Kapalı Otopark olarak işletilmek üzere 10 (On) yıl süre ile kiraya verilmesi ve ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Öğretmen Yıldız Gözaçan Sokak No: 3 adresi, 938 Ada, 1 nolu parselde yer alan Pazar Alanı nitelikli yapının bodrum katında, 7,360,00m² alanın; 240 araçlık Kapalı Otopark olarak işletilmek üzere 10 (On) yıl süre ile kiraya verilmesinin uygun görüldüğüne dair 03.06.2026 tarih ve 9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ozan BAŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Güven Ozan SARAÇ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.06.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 33

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 22.05.2026 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 03.06.2026 tarih ve 5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İmar Planı yapılması talep edilen, Beşikdağ Mahallesi 587 ada 1 parsel ve 586 ada 13 parsel nolu taşınmazların köy yerleşik alanı veya kırsal yerleşik alan sınırları dışında kalması nedeniyle alanda imar planına yönelik düzenleme yapılabilmesi için Trabzon İli 3. Bölge 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının 7.2.5 Maddesi gereği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği, İl Tarım Orman Müdürlüğünden talep edilen görüş neticesinde, Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 23/01/2026 tarih ve E.21063225 sayılı Bakanlık Makamı Olur'ları ile Turizm Tesisi" amaçlı tarım dışı talebin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d maddesi gereği uygun bulunduğu, yine diğer kurumlardan alınan görüşlerinde olumlu olduğu, Beşikdüzü İlçesinin turizm sektöründe, teleferiğin işletmeye açılmasıyla ivme kazandığı, ancak bölgede konaklama için turizm alanlarının kısıtlı olduğu, bu anlamda turistlerin doğa ile bütünleşmesini sağlayacak şekilde kırsal alanlarda konaklama alanlarının tasarlanması gerektiği, yapılan imar planı ile turizmin gelişmesine katkı sağlanacağı, plan yapılacak alanın konum özellikleri ve arazi yapısının Turizm için elverişli olduğu, ulaşım altyapısının bulunduğu, Trabzon İli 3. Bölge 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak turizm alanına hizmet edecek şekilde 10 metre taşıt yolunun tasarlandığı, alanın doğusunda kamusal alanlar bırakılarak tasarımın güçlendirildiği, dosya ekinde sunulan vaziyet planı ve tasarımın 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu gerekçesiyle Beşikdağ Mahallesi 587 ada 1 parsel, 586 ada 13 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana yönelik düzenlenen Turizm Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 587 ada 1 parsel, 586 ada 13 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana yönelik düzenlenen Turizm Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun görüldüğüne dair 03.06.2026 tarih ve 5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurken (Fahri KIRARSLAN, Mehmet Ali GÜNDOĞDU Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ozan BAŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Güven Ozan SARAÇ
Katip Üye
Meclis Üyesi