

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 05.02.2024  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 4

Başkanlık Makamının 26.01.2024 tarihli yazılı önergesi Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinde temsil edilen siyasi parti gruplarında gerçekleşen istifalar nedeniyle siyasi parti gruplarının Beşikdüzü Belediye Meclisindeki üye sayılarına göre İmar ve Bayındırlık Komisyonunu teşkil edecek üyelerin yeniden belirlenmesi talebi olduğu görüldü.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24.maddesi, Belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince "İmar ve Bayındırlık Komisyonu" üye seçimi hususu müzakere edilmiş ve komisyonun beş üyeden oluşması kararlaştırılmıştır.

Buna göre; Belediye Meclisinde siyasi parti gruplarındaki üyelerin partilere göre dağılımı, toplam üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanmasına göre; CHP'ye 2 üyelik, AKP'ye 1, İYİ Partiye 1 ve MHP'ye 1 üyelik verilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyesi CHP grubundan Hasan KAYA'nın üyelikten çekilmesi üzerine boşalan üyelik için MHP grubundan Ali KALAYCI'nın teklifi ile Önder ÖZTÜRK aday gösterildi.

Yapılan açık oylama neticesinde, MHP grubundan Önder ÖZTÜRK; Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğine oy birliği ile seçilmiştir.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 05.02.2024  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 5

Başkanlık Makamının 26.01.2024 tarihli yazılı önergesi Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinde temsil edilen siyasi parti gruplarında gerçekleşen istifalar nedeniyle siyasi parti gruplarının Beşikdüzü Belediye Meclisindeki üye sayılarına göre Plan ve Bütçe Komisyonunu teşkil edecek üyelerin yeniden belirlenmesi talebi olduğu görüldü.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24.maddesi, Belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince "Plan ve Bütçe Komisyonu" üye seçimi hususu müzakere edilmiş ve komisyonun beş üyeden oluşması kararlaştırılmıştır.

Buna göre; Belediye Meclisinde siyasi parti gruplarındaki üyelerin partilere göre dağılımı, toplam üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanmasına göre; CHP'ye 2 üyelik, AKP'ye 1, İYİ Partiye 1 ve MHP'ye 1 üyelik verilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi CHP grubundan Ahmet KARADENİZ'in üyelikten çekilmesi üzerine boşalan üyelik için MHP grubundan Önder ÖZTÜRK'ün teklifi ile Ali KALAYCI aday gösterildi.

Yapılan açık oylama neticesinde, MHP grubundan Ali KALAYCI; Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine oy birliği ile seçilmiştir.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** :05.02.2024

**Birleşim** :1

**Oturum** :1

**Sayı** :6

Başkanlık Makamının 26.01.2024 tarihli yazılı önergesi Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü Belediye Meclisinde temsil edilen siyasi parti gruplarında gerçekleşen istifalar nedeniyle siyasi parti gruplarının Beşikdüzü Belediye Meclisindeki üye sayılarına göre Denetim Komisyonunu teşkil edecek üyelerin yeniden belirlenmesi talebi olduğu görüldü.

Buna göre; Belediye Meclisinde siyasi parti gruplarındaki üyelerin partilere göre dağılımı, toplam üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanmasına göre; CHP'ye 2 üyelik, AKP'ye 1, İYİ Partiye 1 ve MHP'ye 1 üyelik verilmiştir.

Denetim Komisyonu üyesi CHP grubundan Hasan Fazıl GÖZAÇAN'ın üyelikten çekilmesi üzerine boşalan üyelik için MHP grubundan Ali KALAYCI'nın teklifi ile Önder ÖZTÜRK aday gösterildi.

Yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde; Önder ÖZTÜRK; 14 oy almıştır.

Meclis Üyesi Önder ÖZTÜRK; 14 oy alarak oy birliği ile Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 05.02.2024

**Birleşim** : 1

**Oturum** : 1

**Sayı** : 7

Başkanlık Makamının 04.12.2023 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli toplantısında gündeme alınarak Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.01.2024 tarih ve 1 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

-Cumhuriyet Mahallesi Aziz Gözaçan Bulvarındaki Tuvalet: 600,00TL (Aylık)

-Merkez Çakmak Camii Karşısı Çay Ocağı önündeki 63 m<sup>2</sup> alan: 1.500,00 TL (Aylık)

-Nefişarlı Mahallesi Küçük Sanayii Sitesi Karşısındaki 100 m<sup>2</sup> hurdalık olarak kullanılan alan: 4.500,00 TL. (Aylık) ücret belirlenerek 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere 2024 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediyesi Meclisinin 06.03.2023 tarihli kararı ile gelir tarifesine eklenen ancak 09.10.2023 tarih ve 326 Sayılı Kararı ile onaylanan 2024 yılı Gelir Tarifesinde yer almayan Cumhuriyet Mahallesi Aziz Gözaçan Bulvarındaki Tuvalet, Merkez Çakmak Camii Karşısı Çay Ocağı önündeki 63 m<sup>2</sup> alan ve Nefişarlı Mahallesi Küçük Sanayii Sitesi Karşısındaki 100 m<sup>2</sup> hurdalık olarak kullanılan alanla ilgili ücret tarifesi oluşturularak gelir tarifesine eklenmesinin uygun görüldüğüne dair 08.01.2024 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde oya sunulması ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 05.02.2024 Tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda karar verildi

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** :05.02.2024

**Birleşim** :1

**Oturum** :1

**Sayı** : 8

Başkanlık Makamından havaleli Zabıta Müdürlüğü ibareli 26.01.2024 Tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Belediyemizde fiilen çalışan Zabıta personeline 2024 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin tespiti talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K) Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretleri başlıklı bölümünün1.maddesinde; Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki Belediyelerde uygulanması gereken brüt azami maktu fazla çalışma ücreti 2.470,00TL. Olarak yeniden belirlenmiştir.

Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde kalan Belediyemizde fiilen çalışan Zabıta personeline 2024 yılında ödenecek aylık brüt maktu fazla çalışma ücretinin **2.470,00TL.** Olarak belirlenmesine Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 05.02.2024  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1  
**Sayı** : 9

Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 26.01.2024 Tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Belediyemizde Münhal olarak bulunan 1 adet G.İ.H Sınıfı 3. Derece İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü Kadrosunun kaldırılarak, 1 adet G.İ.H Sınıfı 4. Derece İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü Kadrosunun alınması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik'in 11. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince; Ek-4 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüğü, (I) Sayılı Kütük: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü, Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetveli (II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) kullanılarak Belediyemizde Münhal olarak bulunan 1 adet G.İ.H Sınıfı 3. Derece İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü Kadrosunun kaldırılarak, 1 adet G.İ.H Sınıfı 4. Derece İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü Kadrosunun alınmasına Belediye Meclisinin 05.02.2024 Tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 06.02.2024

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 10

Başkanlık Makamının 26.01.2024 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.02.2024 tarih ve 1 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Beşikdüzü İlçesi Fatih ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Bakanlar Kurulunun 02.03.2015 tarih ve 2015/7379 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen 21 ha'lık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı; Beşikdüzü Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 430 sayılı kararı ile 5.7 ha. olarak daraltılmıştır.

Daraltılan alana yönelik, mahkeme kararları da dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarih ve 126/127 sayılı kararları ile onaylanmış olup onaylanan bu planlara da iptal davaları açılmış ve 311 ada 4, 5 parsel nolu taşınmazları kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 2022/1578 Esas nolu davada yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

Cumhuriyet Mahallesi 311 ada 4, 5 parsel nolu taşınmazları kapsayan, 2022/1578 nolu esas nolu 12.09.2023 tarihli yürütmeyi durdurma kararı, Toplu Konut İdaresi ile gerçekleştirilen müzakereler, 311 ada 4, 5 parsel yönelik ihale iptal kararları dikkate alınarak 311 ada 4 parsel nolu taşınmazın tamamının park alanı olarak düzenlendiği, 311 ada 5 parsel nolu taşınmazın ise ticaret ve turizm alanı olacak şekilde planlanarak bölgedeki diğer adaların yapılaşma koşullarına uyum sağlayacak şekilde kat adedi ve emsal değerinin düşürüldüğü, TOKİ ile kamulaştırma işlemleri için yapılan görüşmeler sonucunda herhangi bir olumlu neticeye ulaşılamaması nedeniyle meydan alanının daraltıldığı, konut, ticaret ve diğer bölgelerde alanın işlevselliğini artıracak gerekli düzenlemelerin yapıldığı, özel mülke konu yapı adalarında, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına komşu adalarla uyumlu bir düzende yapılaşma koşulları önerildiği tespit edilmiş olup bu haliyle yapılan plan değişikliğinin şehircilik, eşitlik ve işlevsellik ilkelerine daha uygun olduğu gerekçesiyle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair 06.02.2024 tarih ve 1 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 06.02.2024

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 11

Başkanlık Makamının 26.01.2024 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.02.2024 tarih ve 2 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

İlçemiz Akkese Mahallesi 157 ada 12, 13, 14, 15, 23 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan Konut Dışı Kentsel Çalışma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarih ve 669 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

Belediyemiz evrakına sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak alt ölçekte Toplu İşyeri ve park olarak düzenlendiği bu haliyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği, yapılaşma koşullarının 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen 0.40 emsal oranını aşmadığı tespit edilmiş olup mevzuat hükümleri ve şehircilik ilkelerine uygun olarak düzenlenen Akkese Mahallesi 157 ada 12, 13, 14, 15, 23 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İlçemiz Akkese Mahallesi 157 ada 12, 13, 14, 15, 23 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun görüldüğüne dair 06.02.2024 tarih ve 2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**T.C.**  
**BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Tarih** : 06.02.2024

**Birleşim** : 2

**Oturum** : 1

**Sayı** : 12

Başkanlık Makamının 30.01.2024 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli toplantısında gündeme alınarak Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.02.2024 tarih ve 2 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kalegüney Mahallesi 176 ada 2 parselde mevcut 342.50m<sup>2</sup> yüzölçümlü Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı tarla nitelikli taşınmaz ile ilgili olarak Belediyemizce herhangi bir tasarrufta bulunulmayacağından bahisle, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İlçemiz Kalegüney Mahallesi 176 ada 2 parselde mevcut 342.50m<sup>2</sup> yüzölçümlü Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı tarla nitelikli taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılmasının, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun görüldüğüne dair 06.02.2024 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ramis UZUN  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

Sema KADIOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Ahmet KARADENİZ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi