

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :05.01.2026

Birleşim :1

Oturum :1

Sayı :1

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü İbareli 30.12.2025 tarihli yazı Belediye Meclisinde okundu.

Bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerin denetimi ile ilgili Komisyon oluşturulması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Yasasının 25.inci, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. inci maddesi gereğince; Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerin denetimine ilişkin, Siyasi Parti gruplarının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Denetim Komisyonuna üye seçimi müzakere edilmiş ve komisyonun üç üyeden oluşması kararlaştırılmıştır.

Buna göre üç üye seçimi için CHP grubundan, Mehmet AYDIN ve Uğur KARDAL, AK Parti grubundan, Ahmet ALKAYA aday gösterildiler.

Yapılan gizli oy açık tasnif neticesinde; Mehmet AYDIN; 14 oy, Uğur KARDAL; 13 oy, Ahmet ALKAYA; 13 oy almıştır. 1 oy geçersiz sayılmıştır.

Meclis Üyeleri Mehmet AYDIN; 14 oy, Uğur KARDAL; 13 oy, Ahmet ALKAYA; 13 oy alarak oy çokluğu ile Belediye Meclisininin 05.01.2026 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.01.2026
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 2

Meclis Üyesi Fahri KIRARSLAN'ın 05.01.2026 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin 31.12.2025 tarihli yazılı talebi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

05.01.2026 tarihli meclis toplantısına İlçe dışında olacağından bahisle katılamayacağını beyan eden Meclis Üyesi Fahri KIRARSLAN'ın izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.01.2026
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 3

Başkanlık Makamının 05.01.2026 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

%100 Hissesi Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Beştel Turizm Ticaret Anonim Şirketinin sigorta primi ve diğer borçları için Beşikdüzü Belediye Başkanlığı adına tescilli Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesi 106 Ada, 49 parselde kayıtlı ağaçlık nitelikli 30.912,51m² yüzölçümlü taşınmaz, Kutluca Mahallesi 133 ada, 7 parselde kayıtlı fındık bahçesi nitelikli 8.670,09m² yüzölçümlü taşınmaz ve Vardallı Mahallesi 117 ada, 1 parselde kayıtlı arsa nitelikli 875,67m² yüzölçümlü taşınmazların sigorta primi ve diğer borçları için Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak verilmesi talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Karadeniz Sosyal Güvenlik Merkezinde 1 7830 01 01 1095161 061 12 11 000 - 3 8129 01 01 1098411 061 12 60 000 ve 3 8110 01 01 1107904 061 12 47 000 iş yeri sicil numaraları ile işlem gören BEŞTEL TUR. TİC. A.Ő. 'nin (VKN: 1670589626) 6183 sayılı kanun gereği 2025/11. Ay ve öncesine ait takip edilen sigorta primi ve diğer borçları için Beşikdüzü Belediye Başkanlığı adına tescilli kamu hizmetinde kullanılmayan Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesi 106 Ada, 49 parselde kayıtlı ağaçlık nitelikli 30.912,51m² yüzölçümlü taşınmaz, Kutluca Mahallesi 133 ada, 7 parselde kayıtlı fındık bahçesi nitelikli 8.670,09m² yüzölçümlü taşınmaz ve Vardallı Mahallesi 117 ada, 1 parselde kayıtlı arsa nitelikli 875,67m² yüzölçümlü taşınmazların; Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Trabzon Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Karadeniz Sosyal Güvenlik Merkezine teminat olarak verilmesine, Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.01.2026
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 4

Başkanlık Makamının 05.01.2026 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Trabzon Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı tarafından yapılacak olan “Beşikdüzü İlçesi Muhtelif Mahallelerde Park ve Spor Sahası Yapım İői” kapsamında Belediyemiz ile Trabzon Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan protokol işlemlerinde Beşikdüzü Belediye Başkanı Sayın Burhan Cahit ERDEM’e yetki verilmesi talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı tarafından yapılacak olan “Beşikdüzü İlçesi Muhtelif Mahallelerde Park ve Spor Sahası Yapım İői” kapsamında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi doğrultusunda Beşikdüzü Belediyesi ile Trabzon Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak olan protokol işlemlerinde Beşikdüzü Belediye Başkanı Sayın Burhan Cahit ERDEM’e yetki verilmesine Belediye Meclisinin 05.01.2026 Tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.01.2026
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 5

Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü İbareli 30.12.2025 tarihli yazı Belediye Meclisinde okunarak Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 06.01.2026 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Belediyemiz Meclis Başkanı ve üyelerine, 2026 Mali yılı içerisinde Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Yasasının 32.inci ve 39.uncu Maddeleri uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemiz Meclis Başkanı ve üyelerine, 2026 Mali yılı içerisinde Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Yasasının 32.inci ve 39.uncu Maddeleri uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı verilmesi uygun görüldüğüne dair 06.01.2026 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.01.2026
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 6

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 23.12.2025 tarihli müzekkeresi ve ekleri Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 06.01.2026 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

2026 yılında İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak asansör periyodik kontrollerinde uygulanacak ücretlerin; T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının belirlemiş olduğu 2026 yılı için asansör periyodik kontrol ücretleri tablosundaki taban ücretlerin uygulanması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yapılan görüşme sonunda;

2026 yılında İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak asansör periyodik kontrollerinde uygulanacak ücretlerin; T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının belirlemiş olduğu 2026 yılı için asansör periyodik kontrol ücretleri tablosundaki taban ücretlerin uygulanmasının uygun görüldüğüne dair 06.01.2026 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekilde oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.01.2026
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 7

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2025 tarihli müzakeresi ve ekleri Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 06.01.2026 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik'in 11. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince; Ek-4 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütüğü, (I) Sayılı Kütük: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü, Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetveli (III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği Cetveli kullanılarak Belediyemizde dolu olarak bulunan 1 Adet 8790 Unvan Kodlu T.H Sınıfı 6. Dereceli Teknisyen kadrosunun kaldırılarak, 1 Adet 8790 Unvan Kodlu T.H Sınıfı 3. Dereceli Teknisyen Kadrosunun alınması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yapılan görüşme sonunda;

1 Adet 8790 Unvan Kodlu T.H Sınıfı 6. Dereceli Teknisyen kadrosunun kaldırılarak, 1 Adet 8790 Unvan Kodlu T.H Sınıfı 3. Dereceli Teknisyen Kadrosunun alınmasının uygun görüldüğüne dair 06.01.2026 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.01.2026
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 8

Başkanlık Makamının 30.12.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 06.01.2026 tarih ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

İlçemiz Kutluca Mahallesi 106 ada 1 parselde bulunan Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı 718,61 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz ile ilgili olarak Belediyemizce herhangi bir tasarrufta bulunulmayacağından bahisle taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Kutluca Mahallesi 106 ada 1 parselde bulunan Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı 718,61 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi uygun görüldüğüne dair 06.01.2026 tarih ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.01.2026
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 9

Meclis Üyesi Ali CORA'nın 05.01.2026 tarihli yazılı önergesi Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli toplantısında gündeme alınarak Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 06.01.2026 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Şehit Tabip Asteğmen Fensun Oğuz Caddesi ve Adacık Mahallesi Okul Sokağın adının kaldırılarak; İlçemiz Adacık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 214 Nolu Sokaktan başlayıp Adacık Caddesinde son bulan **Adacık Okul Sokağın** adının **Şehit Tabip Asteğmen Fensun Oğuz Sokak olarak** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (n) bendi gereğince adlandırılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yapılan görüşme sonunda;

Şehit Tabip Asteğmen Fensun Oğuz Caddesi ve Adacık Mahallesi Okul Sokağın adının kaldırılarak; İlçemiz Adacık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 214 Nolu Sokaktan başlayıp Adacık Caddesinde son bulan **Adacık Okul Sokağın** adının **Şehit Tabip Asteğmen Fensun Oğuz Sokak olarak** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (n) bendi gereğince adlandırılmasının uygun görüldüğüne dair 06.01.2026 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.01.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 10

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2026 tarihli müzekkeresi ve ekleri Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli toplantısında gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 06.01.2026 tarih ve 1 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Plan Değişikliği talep edilen; İlçemiz Nefişarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 22, 23, 25, 98 parsel, 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 196 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 198 ada 2, 3, 4, 5 parsel, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel nolu taşınmazların bulunduğu yaklaşık 4 ha'lık alan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.12.2022 tarih ve 862 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenen ve Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Rekreasyon Alanı ve Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

Taşınmazların Ağasar Deresinden cephe alması nedeniyle Devlet Su İşleri 22. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü talep edildiği; DSİ 22. Bölge Müdürlüğünce 30.12.2025 tarih ve 6690250 sayılı yazısı ile plan ve plan notlarında, Akifer Sahasının ve yer altı sularının korunmasına yönelik tedbir niteliğindeki hususların belirtilmesi şartıyla Plan Değişikliğinin uygun görüldüğü, değişikliğe konu alanın çoğunluğunun depo ve imalathaneler tarafından kullanıldığı, ancak plan ile tanımlı Rekreasyon ve Ticaret Alanının fonksiyonunun mevcut kullanımlara uygun olmadığı, bu durumun planlı alanlarda kaçak yapılaşmaya neden olacağı gerekçesiyle komisyonumuza havale edilen Toplu İşyeri Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 22, 23, 25, 98 parsel, 195 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 196 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 198 ada 2, 3, 4, 5 parsel, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik mevcut yapılar da dikkate alınarak düzenlenen Toplu İşyeri Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair 06.01.2026 tarih ve 1 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.01.2026

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 11

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2026 tarihli müzekkeresi ve ekleri Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli toplantısında gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 06.01.2026 tarih ve 2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

İlçemiz Nefişarlı Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve eski 1629, 1630, 1631, 1632, 1659, 1671, 2752 parsel (yeni 365 ada 75, 81, 84, 87, 88 nolu parsel) nolu taşınmazları kapsayan alanda 50 Ton Kapasiteli Yer Altı Hücre Tipi Patlayıcı Madde Deposu 1/1000 Ölçekli Mevzi Planı ve Mevzi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Beşikdüzü Belediye Meclisinin 02.07.2009 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmış ve depo inşası tamamlanarak depolama faaliyetlerine başlanılmış, mevcut deponun kapasitesinin artırılması amacıyla mülk sahibinin talebi ile Nefişarlı Mahallesi 365 ada, 20-21-22-23-24-70-71-72-74-75 nolu parsellerin bulunduğu alan üzerinde, 90 tonluk Yer Altı Galeri Tipi **"Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı"** kullanımına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Beşikdüzü Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan plana yönelik taşınmaz sahibi tarafından 05.01.2026 tarih ve 40 kayıt nolu dilekç ve 06.01.2026 tarih ve 83 sayılı dilekçeler ile mevcut depo için satış ve izin belgelerinin 50 Ton kapasiteli olduğu, kapasitenin firma için yeteli olduğu, Beşikdüzü Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan, 90 tonluk Yer Altı Galeri Tipi **"Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planının DAP bedelinin ödenmeyeceği belirtilerek bu planın iptali ve yeniden düzenlenen 50 tonluk Yer Altı Galeri Tipi "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planının onayı talep edilmiştir.**

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğinin 12. Maddesinde 1. Fıkrasının a bendinde "Taşınmaz maliklerince değer artış payının ödenmeyeceğinin bildirilmesi halinde plan değişikliği öncesindeki plana dönüş işlemlerine başlanır." İfadelerinin yer aldığı, ilgili ibare gereği taşınmaz sahibinin talebi ile birlikte plan değişikliği öncesine dönüş işleminin başlatılması gerektiği, taşınmaz sahibinin 06.01.2026 tarih ve 83 kayıt nolu dilekçesinde DAP artışının ödenmeyeceğinin belirtildiği gerekçesiyle Beşikdüzü Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 78 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan 90 tonluk Yer Altı Galeri Tipi **"Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı 1/1000 ölçekli**

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planının iptali yeniden düzenlenen Nefsişarlı Mahallesi 365 ada, 20-21-22-23-24-70-71-72-74-75 nolu parsellerin bulunduğu alan üzerinde, 50 tonluk Yer Altı Galeri Tipi "**Yanııcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı**" kullanımına yönelik olarak parsel maliki tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının üst ölçek plan kararlarına, Tüzük ve kurum görüşlerine uygun olduğu, ancak Nefsişarlı Mahaltesinde yapılan Kadastro yenilemesi ile 365 ada 81, 84, 87, 88 parsel nolu taşınmazların bir kısmının yenileme sonrası plan içerisinde kaldığı, yenileme öncesi bu taşınmazların plansız sahada olduğu gerekçesiyle 365 ada 81, 84, 87, 88 parsel nolu taşınmaz üzerinden geçirilen meri plan onama sınırının iptali ve 365 ada, 20-21-22-23-24-70-71-72-74-75 nolu parsellerin bulunduğu alan üzerinde, 50 tonluk Yer Altı Galeri Tipi "**Yanııcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı**" kullanımına yönelik Revizyon ve İlave 1 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefsişarlı Mahallesi 365 ada, 20-21-22-23-24-70-71-72-74-75 nolu parsellerin bulunduğu alan üzerinde, 50 tonluk Yer Altı Galeri Tipi "**Yanııcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı**" kullanımına yönelik olarak parsel maliki tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon ve İlave İmar Planının uygun görüldüğüne dair 06.01.2026 tarih ve 2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Mehmet Ali GÜNDOĞDU Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisininin 07.01.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 07.01.2026
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 12

Meclis Üyesi Atakan UZUN ve Fahri KIRARSLAN'ın 07.01.2026 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

07.01.2026 tarihli meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Atakan UZUN ve Fahri KIRARSLAN'ın izinli sayılmasına; Belediye Meclisininin 07.01.2026 tarihli toplantısının ikinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi