

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.03.2025
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 13

Başkanlık Makamının 03.03.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Belediyemizin İç Anadolu Belediyeler Birliği üyeliğinden ayrılması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizce üyelik katkı payımızı ödememize rağmen araç, ekipman, mal ve malzeme vb. olarak katkı alamadığımızdan dolayı Merkezi Turgut Reis Caddesi No: 39/4 Tandoęan - Çankaya / ANKARA adresinde bulunan İç Anadolu Belediyeler Birliği üyeliğinden ayrılmasına Belediye Meclisinin 03.03.2025 Tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.03.2025
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 14

Meclis Üyesi Ahmet ALKAYA'nın 03.03.2025 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

03.03.2025 tarihli meclis toplantısına katılamayan Meclis Üyesi Ahmet ALKAYA'nın izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim :2

Oturum :1

Sayı : 15

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 03.03.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında gündeme alınarak Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 04.03.2025 tarih ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü İlçesi Dolanlı Mahallesi Muhtarlığının 10.12.2024 tarih ve 3537 kayıt nolu talep dilekçesi ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü numarataj servisi ve İlçemiz Dolanlı Mahallesi Muhtarlığınca mahallede yapılan 79 adet Mahalle İsim Değişikliği Anketi çalışması sonucu Mahalle halkı tarafından isim değişikliğinin kabul edildiği görülmüştür.

Bu kapsamda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (n) bendi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (g) bendi ve 31.07.2006 tarih ve 26245 Sayılı Adres ve Numaralandırmaya İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre Beşikdüzü İlçesi sınırları içerisinde bulunan Dolanlı Mahallesi isminin kaldırılarak yerine **Aruz Mahallesi** isminin verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi sınırları içerisinde bulunan Dolanlı Mahallesi isminin kaldırılarak yerine **Aruz Mahallesi** isminin verilmesinin uygun görüldüğüne dair 04.03.2025 tarih ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Beşikdüzü Kaymakamlığına gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 16

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 4 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2025 tarih ve 572 kayıt 1 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın askıya çıkarılan planda yapılaşma hakkının E:2.40, 7 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek arsaların tamamının imar adası olduğu düşünülerek yapılaşma hakkının E:2.80, 9 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, emsal değerinin üst ölçek plan kararları ile belirlendiği ve değiştirilemeyeceği gerekçesiyle emsal artış talebinin uygun olmadığı, ancak taşınmaza komşu alanlarda fiziki duruma göre 9 kat yapılaşma olduğu ve bu durumun emsal teşkil ettiği gerekçesiyle 1 sıra nolu itiraz kat artışı yapılacak şekilde komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 313 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın kısmen uygun görüldüğüne dair 04.03.2025 tarih ve 4 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Ali CORA, Hikmet ÇOBAN Güven Ozan SARAÇ, Fahri KIRARSLAN, Mehmet Ali GÜNDOĞDU Kabul yönünde. Burhan Cahit ERDEM, Atakan UZUN, Koray KUKUL, Şennet GÜNDOĞDU, Ozan BAŞKAN, Canan ELBİR, Murat KARAGÜZEL, Ahmet ALKAYA Mehmet AYDIN, Ahmet ŞAHİN, Mutlu ÇOLAK Red Yönünde) oy çokluğu ile reddine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 17

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 5 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 10 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2025 tarih ve 571 kayıt 2 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın bulunduğu imar adasına 3 metre çekme mesafesi düzenlendiği, askıya çıkarılan planda yapılaşma haklarının E:2.40, 5 kat olduğu ifade edilerek arsanın tamamının kullanılacak ve yan parsellerdeki çekme mesafelerine uyum sağlanacak şekilde düzenleme yapılması ve emsal artışı yapılmak suretiyle kat adedinin 7 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve yapılaşma koşulları, kat yükseklikleri ve çekme mesafelerine göre taban oturumunun üst ölçek plan kararları ile belirlenen emsal değerine uygun olarak nüfusu artırmayacak şekilde düzenlendiği, yapılaşma koşullarındaki değişikliğin Nazım İmarı Planı plan kararlarına aykırı yapı ve nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği, yine çekme mesafesinin ve kat yüksekliğinin emsal değerleri ve komşu adalara verilen imar hakları ile uyumlu olduğu gerekçesiyle 2 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 10 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 04.03.2025 tarih ve 5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 18

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 6 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 290 ada 6 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 27.01.2025 tarih ve 407 kayıt 3 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın bulunduğu imar adasının büyük çoğunluğunun yapılaştığı ifade edilerek notasyonun M2'den M1'e dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Taşınmazın üst ölçek plan kararlarına göre mevcut dokunun yenileneceği alanlar kapsamında kaldığı ve ada çoğunluğunun yapılaşmış olmasına rağmen M2 notasyonu olarak düzenlendiği bu durumun plan ilke kararlarına aykırılık teşkil edeceği gerekçesiyle 3 sıra nolu itiraz oy çokluğu ile düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 290 ada 6 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 04.03.2025 tarih ve 6 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurken (Fahri KIRARSLAN, Mehmet Ali GÜNDÖĞDU red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 19

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 7 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 338 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 13.01.2025 tarih ve 180 kayıt 4 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batısında bulunan imar yoluna yönelik ihdas zorunluluğu getirilmemesi talep edilmiştir.

İmar planlarının tamamlanması akabinde kadastral taşınmazların imar planına uygun hale getirilerek yapılaşmaya geçilebileceği, ancak fiili durumda yapılaşmanın bulunduğu alanlarda ihdas işlemi yapılmasının yapıya erişim ve cephe problemlerine sebebiyet vereceği bu kapsamda Beşikdüzü Belediyesinin 05.12.2024 tarih 133 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi 12.12.2024 tarih ve 504 sayılı kararı ile plan notlarında gerekli düzeltmelerin yapıldığı gerekçesiyle 4 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 338 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 04.03.2025 tarih ve 7 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 20

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 8 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 293 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 06.02.2025 tarih ve 590 kayıt 5 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın üzerinde özel mülkiyette bulunan 7 katlı yapı bulunmasına rağmen eski hâlihazır harita dikkate alınarak taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek taşınmazın mevcut kullanımına uygun olarak imar durumunun düzeltilmesi talep edilmiştir.

Taşınmaz üzerinde filli durumda zemin kat ticaret olmak üzere 7 katlı mevcut yapı bulunduğu ve özel mülkiyete ait olup kat mülkiyetinin kurulduğu, taşınmazın 2013 yılına ait planda da B-7 kat yapılaşma hakkına sahip konut alanı olarak düzenlendiği askıya çıkarılan planda yapılan düzenlemenin hâlihazır haritanın güncellenmemesinden kaynaklandığı gerekçesiyle 5 sıra nolu itiraz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmak suretiyle düzenlendiği şekliyle oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 293 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itiraza yönelik daha detaylı araştırma yapılmak üzere kısmına iadesinin oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 21

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 9 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 157 ada 25 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2025 tarih ve 569 kayıt 6 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın askıya çıkarılan planda gelişme konut alanı olarak düzenlendiği, plan hükümlerine göre en küçük parsel büyüklüğünün 300 m² olduğu, taşınmazın imar uygulaması ile hisseli hale geleceği ifade edilerek minimum parsel büyüklüğünün düşürülmesi veya taşınmazın meskûn alana alınması talep edilmiştir.

Taşınmazın kuzey ve güney kesiminde bulunan taşınmazların terk işlemlerini tamamlayarak yapılaşmasını tamamladığı, mevcut durumda da oluşmuş bir teşekkülün bulunduğu gerekçesiyle 6 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmak suretiyle düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 157 ada 25 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 04.03.2025 tarih ve 9 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurken oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 22

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 10 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 494 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2025 tarih ve 561 kayıt 7 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan imar planına göre taşınmazın güneyinde yapılaşması mümkün olmayan 494 ada 2 parselle şuyulandırma zorunluluğu getirildiği, yine parselin kuzeyinde ana yoldan ihdas çıkarıldığı ifade edilerek imar sınırının kuzeyde ve güneyde parsel sınırına çekilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazın güneyinden geçirilen imar yolunun komşu taşınmazlarla ile aynı doğrusal hatta sahip olduğu, yapılan düzeltmenin tüm hattı etkileyeceği gerekçesiyle güney yola ilişkin talebin uygun olmadığı, imar planlarının tamamlanması akabinde kadastral taşınmazların imar planına uygun hale getirilerek yapılaşmaya geçilebileceği, askıya çıkarılan plan ile itiraz konusu taşınmazın kuzeyinde yapılaşması mümkün olmayan taşınmaz ile şuyulandırılması gerektiği ancak şuyulandırılacak parselin büyük bir çoğunluğunun kamusal alanda kaldığı, şuyulandırmaya tabi tutulan alan miktarının çok küçük olduğu gerekçesiyle 7 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 494 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 04.03.2025 tarih ve 10 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 23

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 11 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 208 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2025 tarih ve 562 kayıt 8 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın yapılaşma koşullarının askıya çıkarılan planda E: 1.25, 5 kat olarak düzenlendiği ancak bu durumun mevcut duruma uygun olmadığı, taşınmazın da kot aldığı kuzey yoldan cephe alan tüm imar adalarının E:2.40, 8 kat şeklinde düzenlendiği ifade edilerek itiraz konusu taşınmazın da imar haklarının bu adalara göre düzenlenmesi talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, emsal değerinin üst ölçek plan kararları ile belirlendiği ve değiştirilemeyeceği gerekçesiyle emsal artış talebinin uygun olmadığı, ancak taşınmaza komşu adalarda fiziki duruma göre 8 kat yapılaşma olduğu ve bu durumun emsal teşkil ettiği gerekçesiyle 8 sıra nolu itiraz kat artışı yapılacak şekilde komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Fatih Mahallesi 208 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın kat artışı yapılacak şekilde kısmen uygun görüldüğüne dair 04.03.2025 tarih ve 11 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 24

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 12 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 104 ada 4 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 06.02.2025 tarih ve 583 kayıt 9 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batısında bulunan imar yoluna yönelik ihdas zorunluluğu getirilmemesi talep edilmiştir

İmar planlarının tamamlanması akabinde kadastral taşınmazların imar planına uygun hale getirilerek yapılaşmaya geçilebileceği, ancak fiili durumda yapılaşmanın bulunduğu alanlarda ihdas işlemi yapılmasının yapıya erişim problemleri ve cephe problemlerine sebebiyet vereceği bu kapsamda Beşikdüzü Belediyesinin 05.12.2024 tarih 133 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi 12.12.2024 tarih ve 504 sayılı kararı ile plan notlarında gerekli düzeltmelerin yapıldığı, ancak yapılaşmamış alanlarda plana göre uygulama yapılacağı gerekçesiyle 9 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefişsarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 104 ada 4 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 04.03.2025 tarih ve 12 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 25

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 13 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 103 ada 3 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 14.01.2025 tarih ve 211 kayıt 10 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın batısında bulunan imar yoluna yönelik ihdas zorunluluğu getirilmemesi talep edilmiştir

İmar planlarının tamamlanması akabinde kadastral taşınmazların imar planına uygun hale getirilerek yapılaşmaya geçilebileceği, ancak fiili durumda yapılaşmanın bulunduğu alanlarda ihdas işlemi yapılmasının yapıya erişim ve cephe problemlerine sebebiyet vereceği bu kapsamda Beşikdüzü Belediyesinin 05.12.2024 tarih 133 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi 12.12.2024 tarih Ve 504 sayılı kararı ile plan notlarında gerekli düzeltmelerin yapıldığı, ancak yapılaşmamış alanlarda plana göre uygulama yapılacağı gerekçesiyle 10 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Cumhuriyet Mahallesi 103 ada 3 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 04.03.2025 tarih ve 13 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 26

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 14 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Vardallı Mahallesi 143 ada 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 07.02.2025 tarih ve 11715654 kayıt 11 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan planda taşınmazın batısında 10 metrelik imar yolu düzenlendiği, düzenlenen imar yolunun taşınmazın kullanımını azalttığı ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu bölgede kamusal alanların ve sosyal tesislerin bulunduğu ve taşınmazın batı sınırında düzenlenen imar yolunun kuzey- güney yönünde yaya sirkülasyonunu sağlamak amacıyla düzenlendiği, itiraz konusu taşınmazın mevcut yapılaşmasının da 10 metrelik imar yoluna göre düzenlendiği gerekçesiyle 11 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefsişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Vardallı Mahallesi 143 ada 2 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 04.03.2025 tarih ve 14 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurken oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 27

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 15 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 174 ada 19 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 05.02.2025 tarih ve 568 kayıt 12 sıra nolu itiraz dilekçesinde; askıya çıkarılan planda taşınmazın kuzey kısmının eğitim alanı olarak düzenlendiği ancak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 360 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ile eğitim alanının güneye taşındığı ifade edilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun hale getirilmesi talep edilmiştir.

İtiraz konusu taşınmazı da kapsayan alanda Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 360 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatının kesinleştiği, plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği gerekçesiyle 12 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı, Nefişarlı ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında Beşikdağ Mahallesi 174 ada 19 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görüldüğüne dair 04.03.2025 tarih ve 15 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 28

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 16 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 10.02.2025 tarih ve 726 kayıt 1 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın park alanı olarak düzenlendiği ve kişisel yarar ve kamu yararı arasındaki denge bozularak mülkiyet hakkının kısıtlandığı ifade edilerek yeşil alanın kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, itiraz konusu yeşil alanın üst ölçek plan kararları gereği düzenlendiği gerekçesiyle 1 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Çeşmeönü ve Adacık Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında, Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 04.03.2025 tarih ve 16 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak (Fahri KIRARSLAN, Mehmet Ali GÜNDOĞDU red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 29

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 17 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 10.02.2025 tarih ve 728 kayıt 2 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın park alanı olarak düzenlendiği ve kişisel yarar ve kamu yararı arasındaki denge bozularak mülkiyet hakkının kısıtlandığı ifade edilerek yeşil alanın kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, itiraz konusu yeşil alanın üst ölçek plan kararları gereği düzenlendiği gerekçesiyle 2 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Çeşmeönü ve Adacık Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında, Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 04.03.2025 tarih ve 17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurak (Fahri KIRARSLAN, Mehmet Ali GÜNDOĞDU red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 30

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 18 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 07.02.2025 tarih ve 658 kayıt 3 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın park alanı olarak düzenlendiği ve kişisel yarar ve kamu yararı arasındaki denge bozularak mülkiyet hakkının kısıtlandığı ifade edilerek yeşil alanın kaldırılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, itiraz konusu yeşil alanın üst ölçek plan kararları gereği düzenlendiği gerekçesiyle 3 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Çeşmeönü ve Adacık Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında, Çeşmeönü Mahallesi 122 ada 8 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 04.03.2025 tarih ve 18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurak (Fahri KIRARSLAN, Mehmet Ali GÜNDOĞDU red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 31

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 19 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.01.2025 tarih ve 365 kayıt 4 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın imar planı dışına çıkarılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, itiraz konusu alanın üst ölçek plan kararları gereği düzenlendiği gerekçesiyle 4 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Çeşmeönü ve Adacık Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında, Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 04.03.2025 tarih ve 19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurken oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 32

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 20 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 32 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 07.02.2025 tarih ve 631 kayıt 5 sıra nolu itiraz dilekçesinde; taşınmazın imar planı dışına çıkarılması talep edilmiştir.

Plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği alt ölçekli planların üst ölçekli plan kararlarına uygun olması gerektiği, Uygulama İmar Planlarında Nazım İmar Planından farklı olarak Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesinde belirtilen şartları karşılayanlarının yapılabildiği ancak Nazım İmar Planının ana kararlarının değiştirilemeyeceği, itiraz konusu alanın üst ölçek plan kararları gereği düzenlendiği gerekçesiyle 5 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

İlçemiz Çeşmeönü ve Adacık Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında, Çeşmeönü Mahallesi 186 ada 32 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın uygun görülmediğine dair 04.03.2025 tarih ve 20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 33

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2025 tarih ve 21 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Adacık Mahallesi 721 ada 1 parsel nolu taşınmazlara yönelik olan 23.01.2025 tarih ve 363 kayıt 6 sıra nolu itiraz dilekçesinde; 721 ada 1 nolu taşınmaz sahibinin yola duvar yaparak yola daralttığı ifade edilerek duvarın yıkılması ve imar yolunun açılması talep edilmiştir.

İtiraz konusu 10 metrelik imar yolunun 21 ada 1 parselde ihdas oluşturacak şekilde taşınmaz hattının 2-3 metre kuzeyinden geçirildiği, yolun kaydırılması ile ancak kıyı hattında tahkimat yapılmak suretiyle inşaa edilebileceği, bu durumun kıyı alanında tahribata sebep olacağı gerekçesiyle yol hattının kadastro sınırına uyacak şekilde 6 sıra nolu itiraz komisyonumuzca oy birliği ile düzenlendiği şekliyle uygun görülmüştür.

İlçemiz Çeşmeönü ve Adacık Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 5. Askı süresi kapsamında, Adacık Mahallesi 721 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili yapılan itirazın düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair 04.03.2025 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.03.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 34

Başkanlık Makamının 06.03.2025 tarihli yazılı önergesi Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli toplantısında okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

İmar Planları ile ilgili olumlu kararların Büyükşehir Meclisine gönderilirken şehir plancısı onay ücretinin müracaat eden ilgiliden tahsil edilmesi ve gelir tarifesine eklenmesi talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

İmar planı görülürken kişilerin müracaatları üzerine meclisin aldığı olumlu kararların Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisine gönderilirken şehir plancısının onay için Belediyemize yansıtacağı ücretin; İlgili müracaat edenden tahsil edilmesine ve gelir tarifesine eklenmesine Belediye Meclisinin 06.03.2025 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi