

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.11.2025
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 81

Meclis Üyesi Atakan UZUN'un 04.11.2025 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

04.11.2025 tarihli meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Atakan UZUN'un izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĐDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.11.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 82

Başkanlık Makamının 24.10.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 05.11.2025 tarih ve 18 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve 89592 sayılı yazısında belirtilen 5199 Sayılı Kanun kapsamında İlimizde yürütülecek çalışmaların ilimizde görev yapan tüm belediyelerin katılımı ile kurulacak olan Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği marifetiyle yürütülmesinin planlandığı, bu kapsamda yazı ekinde gönderilen 9 sayfa 41 MADDE ve 1 GEÇİCİ MADDE' den oluşan "**Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Tüzüğünün**" kabulü; Komisyonumuzca oy birliği uygun bulunmuştur.

Trabzon İli Sahipsiz Havanları Koruma Birliği Tüzüğünün kabul edildiğine dair 05.11.2025 tarih ve 18 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne; Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Eki: Tüzük (9 Sayfa, 41 Madde, 1 Geçici Madde)

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.11.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 83

Başkanlık Makamının 30.10.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 05.11.2025 tarih ve 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Oğuz/Atatürk Mahallesi 149 ada, 86 parselde yer alan Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı, 198.97m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili olarak Belediyemizce ilerleyen tarihlerde taşınmazın ½ hissesi üzerinde tasarrufta bulunulabileceğinden bahisle taşınmazın ½ hissesinin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satış iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Oğuz/Atatürk Mahallesi 149 ada, 86 parselde yer alan Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı, 198.97m² yüzölçümlü taşınmazın ½ hissesinin satılmasının uygun görüldüğüne dair 05.11.2025 tarih ve 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.11.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 84

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 30.10.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 05.11.2025 tarih ve 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mustafa Fırat Caddesinden başlayıp Marangoz Mehmet Erdem Caddesinde son bulan **Öğretmen Veysel Alan Sokağın** adının kaldırılarak **Saatçi Muammer Dinçel Sokak** olarak adlandırılması talebi konunun daha detaylı araştırılması için ileri bir tarihte görüşülmek üzere ertelenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Fatih Mahallesi sınırları içerisindeki sokak değişikliği talebinin ileri bir tarihte görüşülmek üzere ertelenmesinin uygun görüldüğüne dair 05.11.2025 tarih ve 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.11.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 85

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 30.10.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 05.11.2025 tarih ve 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Beşikdüzü İlçesi Fatih Mahallesi Adile Sokak, Çeşme Sokak, Nefişarlı Mahallesi Demirci Düzü Sokağın İlhami Kahyaoğlu Caddesi ile bağlanan kısmı, İlhami Kahyaoğlu'nun 194 ada 17 parsel nolu taşınmaza bağlanan kısmı, Beşikdağ Mahallesi Beşikdağ Caddesinin bir kısmı, Çavuşlu Caddesinin bir kısmındaki doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ Mahallesi Ali Kemal Civelek Caddesi ve batısındaki sokaklardan doğal gaz hizmeti konusunda gelen taleplere ilişkin uygun görülen 05.11.2025 tarih ve 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU

Katip Üye

Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN

Katip Üye

Meclis Üyesi

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.11.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 86

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 30.10.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 05.11.2025 tarih ve 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı dışındaki Beşikdüzü İlçesi Nefişarlı Mahallesi İlhami Kahyaoğlu Caddesinin 194 ada 25 nolu parsel nolu taşınmaza, 194 ada 40 nolu taşınmaza, 153 ada 9 parsel nolu taşınmaza ve 370 ada 39 parsel ile bağlanan kısımları, 407 Nolu Sokağın 387 ada 19 parsel ile bağlanan kısmı, Demirci Düzü Sokağın 714 ada 6 parsel ile bağlanan kısmı 402 Nolu Sokak, 403 Nolu Sokak, 404 Nolu Sokak, 407 Nolu Sokak, 408 Nolu Sokak, 409 Nolu Sokak, 419 Nolu Sokak, Nefişarlı Cami Sokak, Zeytin Sokak, Beşikdağ Mahallesi Beşikdağ Caddesi ve Çavuşlu Caddesindeki doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

- a)** 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Tarafından yapılacak doğal gaz şebeke Yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- b)** Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- c)** Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- d)** Bölgede imar planı çalışmaları yapılırken, kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e)** Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar plan kapsamına dâhil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Nefişarlı Mahallesi İlhami Kahyaoğlu Caddesi, Huzur Caddesi, Mustafa Fırat Caddesi, Nefişarlı Caddesindeki doğal gaz hizmeti konusunda gelen taleplere ilişkin uygun görülen 05.11.2025 tarih ve 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulmuş oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ek: Meclis kararına konu yolun koordinatlarını gösterir harita

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 06.11.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 87

Başkanlık Makamının 31.10.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 05.11.2025 tarih ve 23 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 07.09.2007 tarih ve 74 sayılı kararının iptal edilerek Üzerinde Kredi ve Yurtlar Kurumuna ait Karma Öğrenci Yurdu bulunan İlçemiz Vardallı Mahallesi 117 ada, 1 parselde kayıtlı arsa vasıflı 3.942,96m² yüzölçümlü taşınmazın içerisinde yer alan 875,67m² yüzölçümlü Belediyemiz hissesinin Kamu Kurumlarına olan belediyemiz borçlarına mahsuben devir edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 07.09.2007 tarih ve 74 sayılı kararının iptal edilerek İlçemiz Vardallı Mahallesi 117 ada, 1 parselde kayıtlı arsa vasıflı 875,67m² yüzölçümlü Belediyemiz hissesinin Kamu Kurumlarına olan belediyemiz borçlarına mahsuben devir edilmesinin uygun görüldüğüne dair 05.11.2025 tarih ve 23 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi