

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 01.11.2024
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 126

Meclis Üyeleri Atakan UZUN ve Fahri KIRARSLAN'ın 01.11.2024 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

01.11.2024 tarihli meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Atakan UZUN ve Fahri KIRARSLAN'ın izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Ali CORA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 01.11.2024
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 127

Başkanlık Makamının 01.11.2024 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu. Gündeme alınması kabul edildi.

Bursa Büyükşehir Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesinde "Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" hükmü ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 2005/36 sayılı genelgesinin Yurtdışı İlişkiler başlıklı maddesinin son fıkrasında; "Yurt içindeki belediyeler arasında kardeş kent ilişkisi ilgili belediyelerin karşılıklı meclis kararları ile kurulabilecektir." Denilmektedir.

İlçemizin sosyal ve kültürel yaşamına katkıda bulunabilecek ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat, spor alanlarında ortak faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesi ve bu çerçevede bina, park, meydan, yol, çevre düzeni ve benzeri tesisleri İlçemize kazandırmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (p) bendi hükümleri çerçevesinde, Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulmasına ve Kardeş Kent İlişkisi Kurulmasına İlişkin protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Burhan Cahit ERDEM'e yetki verilmesine; Belediye Meclisinin 01.11.2024 Tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Ali CORA
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.11.2024

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 128

Başkanlık Makamından havaleli 28.10.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 01.11.2024 tarih ve 82 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında oluşan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak düzenlenmiş 688 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazlara yönelik Trabzon İl Milli Eğitim Müdürlüğünce Trabzon İdare Mahkemesinde itirazın reddine ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararının; hukuka aykırı olduğu gerekçesiyle iptali ve yürütmenin durdurulmasına yönelik 2024/224 Esas nolu dava açılmıştır.

Açılan dava sonucunda özetle “*planlama alanının güneyinde bulunan ve anaokulu olarak düzenlenmesi öngörülen 1.371 m² büyüklüğündeki eğitim alanının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki EK-2 tablosunda anaokulları için belirlenen asgari 1.500 m² büyüklük şartını karşılamadığı, bu durumun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu yine kurum görüşü alınmaksızın yapılan plan değişikliğinin uygulama aşamasında sorunlar ortaya çıkaracağı*” gerekçesiyle bahse konu meclis kararı ile düzenlenen işlemlerin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu planda bahsi geçen anaokul alanının Dere hattı, Teleferik Hattı ve İstinat duvarları ile çevrelendiği, doğal ve yapay sınırlayıcılar nedeniyle alan yüzölçümünün artırılmasının mümkün olmadığı, yine yer seçimi açısından anaokul alanının sınırlayıcılar nedeniyle erişim ve güvenlik sorunlarına sebebiyet verilebileceği, bu durumda kamu hizmetinin aksayabileceği gerekçesiyle bahse konu anaokul alanının park alanına dönüştürülmek suretiyle mahkeme kararının yerine getirilmesinin uygun olacağı ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği ilgili kurumlardan görüş alınması gerektiği için Plan Değişikliklerinin düzenlendiği şekliyle görüş alınmak üzere komisyonumuzca oy birliği ile kısmına iadesine karar verilmiştir.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 688 ada 1, 2 parselin bulunduğu kısma yönelik mahkeme kararına uygun olarak düzenlenen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin düzenlendiği şekliyle görüş alınmak üzere kısmına iadesine karar verildiğine dair 01.11.2024 tarih ve 82 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.11.2024
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 129

Başkanlık Makamından havaleli 28.10.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 01.11.2024 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 04.11.2024 tarih ve 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Mekânsal Kayıt Adres Sistemi standartları gereği İl genelinde adres bileşenlerinde değişiklik yaşandığı, bu adres değişikliklerinde vatandaşlar ile kamu kurum ve kuruluşlar arasında problem yaşanmaması amacıyla yeni adres bileşenlerine ait levhalama çalışmalarına Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından başlandığı anlaşılmıştır.

Meclisimize sunulan müzekkere ile komisyonumuza havale edilen ve sekiz mahallede yapılan levhalama çalışması öncesinde Küme Evleri tasarımı yerine Cadde, Sokak, Meydan, Bulvar tasarımının yapıldığı, değişiklik tasarım listesi ve haritalar ile İlçemiz Adacık, Beşikdağ, Cumhuriyet, Çeşmeönü, Denizli, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri Cadde, Sokak, Meydan, Bulvar adres tasarım değişikliği listesindeki düzenlemelerin uygun görülerek meclise sunulmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İlçemiz Adacık, Beşikdağ, Cumhuriyet, Çeşmeönü, Denizli, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri Cadde, Sokak, Meydan, Bulvar adres tasarım değişikliği listesindeki düzenlemelerin uygun görüldüğüne dair 04.11.2024 tarih ve 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun oya sunulmasıyla oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Trabzon Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.11.2024

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 130

Başkanlık Makamından havaleli 04.11.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli toplantısında gündeme alınarak, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.11.2024 tarih ve 83 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 21 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 518 sayılı kararıyla onaylanan Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri itirazlara yönelik değerlendirmeler sonucunda kısmen kesinleşmiş olup kesinleşen kısımlarda bazı plan hükümlerinin uygulama kolaylığının sağlanması amacıyla değiştirilmesi gerekmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine uygun olarak düzenlenen İmar Uygulamalarında özellikle yapılaşmış bölgelerde düzenleme sonucu oluşan hisselendirme sorunlarının taşınmazın tasarrufunu engellediği yine yapılaşmamış bölgelerde emsal ve kat yüksekliğine göre standartların üstünde yapı kitlesi oluşturulabilmesine rağmen parsel büyüklüğünün yüksek tutulduğu, bu durumun müstakilleşmeyi engellediği gerekçesiyle Plan Hükümlerine yönelik hazırlanan tadilat dosyası komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerine yönelik Plan Tadilatı dosyasının uygun görüldüğüne dair 04.11.2024 tarih ve 83 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurken oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli toplantısının üçüncü birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.11.2024

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 131

Başkanlık Makamından havaleli 04.11.2024 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli toplantısında gündeme alınarak, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.11.2024 tarih ve 84 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararıyla onaylanan Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri itirazlara yönelik değerlendirmeler sonucunda kısmen kesinleşmiş olup kesinleşen kısımlarda bazı plan hükümlerinin uygulama kolaylığının sağlanması amacıyla değiştirilmesi gerekmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine uygun olarak düzenlenen İmar Uygulamalarında özellikle yapılaşmış bölgelerde düzenleme sonucu oluşan hisselenme sorunlarının taşınmazın tasarrufunu engellediği yine yapılaşmamış bölgelerde emsal ve kat yüksekliğine göre standartların üstünde yapı kitlesi oluşturulabilmesine rağmen parsel büyüklüğünün yüksek tutulduğu, bu durumun müstakilleşmeyi engellediği gerekçesiyle Plan Hükümlerine yönelik hazırlanan tadilat dosyası komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerine yönelik Plan Tadilatı dosyasının uygun görüldüğüne dair 04.11.2024 tarih ve 84 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunulmak üzere oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli toplantısının üçüncü birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.11.2024

Birleşim : 3

Oturum : 1

Sayı : 132

Başkanlık Makamının 04.11.2024 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli toplantısında gündeme alınarak, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 04.11.2024 tarih ve 85 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Mevcut Dokunun Yenileneceği M1 ve M2 notasyonlu alanlar ile Kentsel Dönüşüm Alanında yer alan taşınmazlara yönelik yeni inşaat, ilave inşaat veya yıkılıp yeniden yapılmaya yönelik ruhsat başvurularında mevcut yapı silüetine uyumluluğun sağlanması amacıyla Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinde yer almayan “*Mevcut Dokunun Yenileceği M1 ve M2 notasyonlu alanlarda zemin kat ticaret olmak koşuluyla mevcut silüete uygun olarak ada içerisinde bulunan maksimum kat adedi, emsal değeri ve konut/ticaret oranına göre yeni ve ilave inşaat ruhsatı, yıkılıp yeniden yapılmak suretiyle inşaat ruhsatı düzenlemeye Belediye Başkanlığı yetkilidir. Bu tür uygulamalarda meclis kararı İmar Durumu yerine geçer.*” ibaresinin ilke kararı olmak üzere alınması ve uygulaması için İmar Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Vardallı, Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Mevcut Dokunun Yenileneceği M1 ve M2 notasyonlu alanlarda yer alan yeni inşaat veya yıkılıp yeniden yapılmaya yönelik ruhsat başvurularında ilke kararı alınması ve uygulaması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesinin uygun görüldüğüne dair 04.11.2024 tarih ve 85 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli toplantısının üçüncü birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi