

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 02.06.2025
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 49

Başkanlık Makamının 28.05.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu. Gündeme alınması kabul edildi.

Belediye Meclisinin Ağustos ayında bir ay süre ile tatil edilmesi talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesinde "**Meclis, Başkanlık Divanı, Encümen ve Denetim Komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir**" denilmektedir.

Anılan Yasa ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde Meclisin **AĞUSTOS** ayında bir ay süre ile tatil edilmesine Belediye Meclisinin 02.06.2025 Tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.06.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 50

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 28.05.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 03.06.2025 tarih ve 23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun görülerek Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 519 sayılı kararıyla onaylanan Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri kesinleşmiş olup kesinleşen kısımlarda bazı plan hükümlerinin uygulama kolaylığının sağlanması amacıyla değiştirilmesi gerekmektedir.

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinin yapılaşmasını tamamlamış arada kalmış parsellere yönelik düzenlendiği ancak oluşmuş bir yapılaşma düzeni olan diğer parselleri kapsamadığı, bu durumun yapılaşmasını tamamlamış bölgelerde bütünlüğü bozacağı, yine yapılaşmasını tamamlamış bölgelerde taban alanı sınırlaması getirilmesinin kütle mekânsal birlikteliği engelleyeceği ve yapılaşmış bölgelerde uygulamada sorun teşkil edeceği ve gerekçesiyle Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı A.9.4 nolu Plan Hükümüne yönelik hazırlanan Plan Tadilatı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı A.9.4 nolu Plan Hükümüne yönelik hazırlanan Plan Tadilatı dosyasının uygun görüldüğüne dair 03.06.2025 tarih ve 23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.06.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 51

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 28.05.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 03.06.2025 tarih ve 24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Plan Tadilatı talep edilen alanın Çeşmeönü Mahallesi 115 ada 1 parsel, 116 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 181 ada 1, 2, 3 parsel, 120 ada 3, 7 parsel, 118 ada 3, 11, 16 parsel, 117 ada 11, 13,14 parsel nolu taşınmazları kapsadığı ve kentin güney yönünden giriş noktası olan Şalpazarı yol ağı üzerinde bulunduğu, alanın meri planda ticaret+konut alanı olarak düzenlendiği ve mevcut teşekkülün bitişik ve blok düzende olduğu tespit edilmiş olup zeminde ticaret kullanımı dikkate alınarak devamlılığının ve bütünlüğün sağlanması adına yapılaşma düzeninin Blok nizam olarak düzenlemesinin daha doğru bir planlama yaklaşımı olacağı gerekçesiyle komisyonumuza havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı dosyası komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Adacık ve Çeşmeönü Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Çeşmeönü Mahallesi 115 ada 1 parsel, 116 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 181 ada 1, 2, 3 parsel, 120 ada 3, 7 parsel, 118 ada 3, 11, 16 parsel, 117 ada 11, 13,14 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan Plan Tadilatı dosyasının uygun görüldüğüne dair 03.06.2025 tarih ve 24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.06.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 52

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 28.05.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 03.06.2025 tarih ve 9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 2025 yılı Gelir Tarifesi ile ilgili olarak;

İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

B-YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

v-) 3194 Sayılı Kanunun Geçici 11. Maddesi kapsamında verilecek belge ücreti (her bir bağımsız bölüm için)

1 -) Konutlarda 2.000,00 TL

2 -) İşyerlerinde 5.000,00 TL. Olacak şekilde belirlenen ücretlerin 2025 yılı gelir tarifesine eklenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 2025 yılı Gelir Tarifesinin İmarla İlgili Çeşitli Ücretler , B- Yeni Hazırlanacak Belge ve Onay Ücretleri kısmının revize edilmesinin uygun görüldüğüne dair 03.06.2025 tarih ve 9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulurak (Mehmet Ali GÜNDOĞDU Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için kararın Yapı Kontrol Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.06.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 53

Başkanlık Makamının 02.06.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

%100 hissesi Belediyemiz tüzel Kişiliğine ait Beştel Turizm Ticaret Anonim Şirketinde yapılacak olan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Beşikdüzü Belediyesini tam yetki ile temsil ve ilzam edilmesi için yetki verilmesi talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 103708 sayılı yazısında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 17'nci maddesine göre Belediyenin veya bağlı kuruluşların sahip oldukları veya ortağı bulundukları Belediye şirketlerinin genel kurulunda Belediye ve bağlı kuruluşu temsil edecek kişilerin, Belediyenin karar organı olan Belediye Meclisinin kararıyla belirleneceği belirtilmiştir.

Bu kapsamda; %100 hissedarı olduğumuz Beştel Turizm Ticaret Anonim Şirketi'nin yapılacak olan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Beşikdüzü Belediye Başkanı Burhan Cahit ERDEM' in Beşikdüzü Belediyesini tam yetki ile temsil ve ilzam etmesi, Genel Kurul'da aday göstermesi ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanabilmesinin oya sunulması (Burhan Cahit ERDEM, Mehmet AYDIN, Ahmet ŞAHİN, Ali CORA, Atakan UZUN, Koray KUKUL, Canan ELBİR, Mutlu ÇOLAK, Güven Ozan SARAÇ, Ozan BAŞKAN, Hikmet ÇOBAN Kabul yönünde, Şennet GÜNDOĞDU, Mehmet Ali GÜNDOĞDU, Fahri KIRARSLAN, Murat KARAGÜZEL, Ahmet ALKAYA Red yönünde) oy çokluğu ile kabulüne Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi