

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 03.06.2024
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 80

Başkanlık Makamının 30.05.2024 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinde okundu.

%100 Hissesi Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Beştel Turizm Ticaret Anonim Şirketinin sigorta primi ve diğer borçları için Beşikdüzü Belediye Başkanlığı adına tescilli Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesi 106 Ada, 49 parselde kayıtlı ağaçlık nitelikli 30.912,51m² yüzölçümlü taşınmazın, sigorta primi ve diğer borçları için Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak verilmesi talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Karadeniz Sosyal Güvenlik Merkezinde 1 7830 01 01 1095161 061 12 11 000 - 3 8129 01 01 1098411 061 12 60 000 ve 3 8110 01 01 1107904 061 12 47 000 iş yeri sicil numaraları ile işlem gören BEŞTEL TUR. TİC. A.Ő. 'nin (VKN: 1670589626) 6183 sayılı kanun gereği 2024/4. Ay ve öncesine ait takip edilen sigorta primi ve diğer borçları için Beşikdüzü Belediye Başkanlığı adına tescilli kamu hizmetinde kullanılmayan Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesi 106 Ada, 49 parselde kayıtlı, ağaçlık nitelikli, 30.912,51m² yüzölçümlü taşınmazın; Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Trabzon Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Karadeniz Sosyal Güvenlik Merkezine teminat olarak verilmesine, Belediye Meclisinin 03.06.2024 Tarihli toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih :03.06.2024

Birleşim :1

Oturum :1

Sayı : 81

Meclis Üyesi Canan ELBİR'in 03.06.2024 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin talebi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

03.06.2024 tarihli meclis toplantısına ilçe dışında olacağından bahisle katılamayacağını sözlü beyan eden Meclis Üyesi Canan ELBİR'in izinli sayılmasına Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.06.2024
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 82

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.06.2024 tarih ve 54 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 21 sayılı kararıyla uygun görülerek ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 518 sayılı kararıyla onaylanan Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişarlı ve Vardallı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinin B.1.4 Maddesinde “*Belediye Meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan genişliği 12 metre ve daha geniş yol güzergâhları boyunca planlı konut parsellerde; yapıların zemin katlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f bendinin 1. Fıkrasında belirtilen ticari kullanımlara izin vermeye belediyesi yetkilidir.*” ibaresinin yer aldığı, bahse konu ibare doğrultusunda İmar Planına göre 12 metre ve daha geniş cadde ve sokaklarda oluşmuş ticaret düzenine yönelik arazi çalışmasının yapıldığı, yapılan çalışma doğrultusunda Fatih Mahallesi **Yavuz Caddesinde**, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Osman Dilek Caddesinden başlayarak Samana caddesinde son bulan **Mustafa Fırat Caddesi, İlhami Kahyaoğlu Caddesi ve Demirci Düzü Caddesinde**, Vardallı Mahallesi **501 Nolu Caddede** mevcut işyerlerinin olduğu tespit edilmiş olup bu güzergahların yol boyu ticaret güzergahı olarak belirlenmesine ait dosya komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Fatih Mahallesi **Yavuz Caddesinde**, Fatih ve Nefişarlı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Osman Dilek Caddesinden başlayarak Samana caddesinde son bulan **Mustafa Fırat Caddesi, İlhami Kahyaoğlu Caddesi ve Demirci Düzü Caddesinde**, Vardallı Mahallesi **501 Nolu Caddenin** yer aldığı güzergâhların yol boyu ticaret güzergâhı olarak belirlenmesinin uygun görüldüğüne dair 04.06.2024 tarih ve 54 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.06.2024
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 83

Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.06.2024 tarih ve 55 sayılı Raporu Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinde “*Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şuyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder.*” hükmüne yer verilmiş olup, ilgili hüküm gereği imar adası içerisinde alınarak ihdas edilmesi gereken alanlarda mevcut yapı girişleri nedeniyle ihdas işleminin yapılmasının erişim hizmetini kısıtlayacağı durumlarda ihdas işleminin yapıp yapılmayacağı veya ihdasın şeklinin belirlenmesinde Başkanlık Makamının oluru ile işlem yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Beşikdüzü İlçesi Beşikdağ, Cumhuriyet, Fatih, Nefişsarlı ve Vardallı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile imar adası içerisinde alınarak ihdas edilmesi gereken alanlarda yapıların giriş-çıkışlarına göre ilke kararı alınarak Başkanlık Makamının oluru ile işlem yapılmasının uygun görüldüğüne dair 04.06.2024 tarih ve 55 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 05.06.2024
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 84

Meclis Üyeleri Mehmet AYDIN, Canan ELBİR, Fahri KIRARSLAN ve Ahmet ALKAYA'nın 05.06.2024 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

05.06.2024 tarihli meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Mehmet AYDIN, Canan ELBİR, Fahri KIRARSLAN ve Ahmet ALKAYA'nın izinli sayılmasına Belediye Meclisinin 05.06.2024 tarihli toplantısının ikinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi