

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 02.09.2025
Birleşim : 1
Oturum : 1
Sayı : 62

Meclis Üyesi Atakan UZUN ve Güven Ozan SARAÇ'ın 02.09.2025 tarihli meclis toplantısında izinli sayılmasına ilişkin Başkanlık Makamının sözlü teklifi Belediye Meclisinde okundu.

Gündeme alınması kabul edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

02.09.2025 tarihli meclis toplantısına katılamayan Meclis Üyesi Atakan UZUN ve Güven Ozan SARAÇ'ın izinli sayılmasına; Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli toplantısının birinci birleşim, birinci oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.09.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 63

Başkanlık Makamından havaleli, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 27.08.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 03.09.2025 tarih ve 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin 17.12.2024 Tarih ve 32755 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik hükümleri gereğince; EK-3 (III) Sayılı Liste: Diğer Müdürler (B, C, D ve F1 Grupları) Kadro Unvanları Listesi, EK-4: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Kütükleri, (I) Sayılı Kütük: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü, (1) Sayılı Cetvel: Memur Kadro İhdası Cetveli kullanılarak; 11180 Unvan Kodlu GİH Sınıfı 4. Dereceli 1 Adet “Veteriner İşleri Müdürü” kadrosunun ihdası; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (I) fıkrası, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesinin 1. Fıkrasınca komisyonumuzca uygun görülmüştür.

11180 Unvan Kodlu GİH Sınıfı 4. Derece 1 Adet “Veteriner İşleri Müdürü ” kadrosunun ihdasının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (I) fıkrası, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesinin 1. Fıkrasınca uygun görüldüğüne dair 03.09.2025 tarih ve 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine, Belediye Meclisinin 04.09.2025 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.09.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 64

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 28.08.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 03.09.2025 tarih ve 29 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Yaya hareketliliğinin artırılması ve sahil güzergâhı boyunca kapalı alan kullanımının dağıtılması ve mevcut durumun devamlılığının sağlanması amacıyla Çeşmeönü Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve Beşikdüzü Balıkçı Barınağının doğu bölgesinde bulunan alanın, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tahkimatların batı ve doğu yakasındaki alanın, mevcutta park alanı bulunan ve teleferik alt istasyonunun batısında bulunan alanın ve mevcutta yine park alanı olan, mevcut otogarın doğusunda yer alan alanın **Fuar Alanı**; yine kent içerisinde mevcut dolgu alanı olan ve Çeşmeönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve meri planda Kara Ulaşımına yönelik Altyapı Tesis Alanı olarak planlı olan bölgenin, yoğun araç trafiği nedeniyle kavşak noktalarında sorunlara sebebiyet verebileceği, bu anlamda mekân kurgusu ve ulaşım sisteminin birbirini olumsuz etkileyeceği gerekçesiyle bu alanında **Fuar Alanı** olarak düzenlenmesine, kente giriş noktalarından biri olup otogar alanının batı yakasında yer alan mevcut planda park alanı olarak planlı alan ile mevcutta kültür merkezi olarak kullanılan yapının bulunduğu alan ile bu alanın kuzeyinde bulunan deniz ile bütünleşik bölgenin kapalı ve açık mekân kurgusunda esnek çözümlerin üretilebilmesi amacıyla **Millet Bahçesi**, fiili durumda Şehir Terminali olarak kullanılan ve meri planda otopark alanı olarak düzenlenen alanın ise fiili durumunun devam ettirilmesinin kent içerisinde hareketliliği artıracak gerekçesiyle **Kara Ulaşımına yönelik Altyapı Tesis** Alanı, yine Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçiş Projesi Beşikdüzü Şehir İçi Kesimi 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve Balıkçı Barınağı olarak düzenlene alanın **Fuar Alanı** olarak düzenlenmesine yönelik Dolgu Alanına ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı ve Çeşmeönü Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve mevcut ve yapılmakta olan dolgu alanlarını kapsayan 20.7 ha. lık alana yönelik düzenlenen 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair 03.09.2025 tarih ve 29 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.09.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 65

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 28.08.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 03.09.2025 tarih ve 30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 06.04.2017 tarihinde onaylanan Atıksu Tesis Alanı, Fuar Alanı, Açık Spor Tesis Alanı, Park Alanı, Kara Ulaşımına Yönelik Altyapı Tesis Alanı, Havai Hat İstasyonu Alanı, Genel Otopark Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan ve teleferik alt istasyonunun bulunduğu alanda yapılaşma formunun plana işlenerek alt istasyon binasının yerleşim planının oluşturulması, alt istasyon binası içerisinde bekleme noktalarının plan ile çözümlenmesi amacıyla kitle işlenmek suretiyle düzenlenen Dolgu Alanına ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Cumhuriyet, Fatih, Vardallı ve Çeşmeönü Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve mevcut ve yapılmakta olan dolgu alanlarını kapsayan 0.64 ha. lık alana yönelik düzenlenen 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüldüğüne dair 03.09.2025 tarih ve 30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.09.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 66

Başkanlık Makamının 28.08.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 03.09.2025 tarih ve 11 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 828 ada 2 parsel, 832 ada 13 parsel, 832 ada 14 parsel, 827 ada 1 parsel ve 828 ada 3 parsel nolu Belediyemiz Tüzel Kişiliğı adına kayıtlı taşınmazların; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliğı ile uygun görölmüştür.

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 828 ada 2 parsel, 832 ada 13 parsel, 832 ada 14 parsel, 827 ada 1 parsel ve 828 ada 3 parsel nolu taşınmazların; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (e) bendi gereğince satılması, satışa ilişkin ihale iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun göröldüğüne dair 03.09.2025 tarih ve 11 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiğı şekliyle oya sunularak oy birliğı ile kabulüne, gereğı için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.09.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 67

Başkanlık Makamının 28.08.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 03.09.2025 tarih ve 12 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinde belirtilen "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri hacz edilemez." ifadesi doğrultusunda İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 828 ada 2 parsel, 832 ada 17 parsel, 832 ada 13 parsel, 832 ada 14 parsel, 827 ada 1 parsel, 828 ada 3 parsel ve Adacık Mahallesi 170 ada 9 parsel nolu taşınmazların; Belediyemiz tarafından Kamu hizmetlerinde fiilen kullanıldığına dair karar alınması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Beşikdağ Mahallesi 828 ada 2 parsel, 832 ada 17 parsel, 832 ada 13 parsel, 832 ada 14 parsel, 827 ada 1 parsel, 828 ada 3 parsel ve Adacık Mahallesi 170 ada 9 parsel nolu taşınmazların; Belediyemiz tarafından Kamu hizmetlerinde fiilen kullanıldığına dair karar alındığına ilişkin 03.09.2025 tarih ve 12 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.09.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 68

Başkanlık Makamının 28.08.2025 tarihli yazılı önergesi ve ekleri Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 03.09.2025 tarih ve 13 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

Konunun detaylı şekilde incelenerek değerlendirilmesi amacıyla önümüzdeki aylarda yapılacak meclis toplantılarında görüşülmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İlçemiz Oğuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Belediyemiz adına kayıtlı 149 ada 86 parsel nolu taşınmazın satışına ilişkin, konunun detaylı şekilde incelenerek değerlendirilmesi amacıyla önümüzdeki aylarda yapılacak meclis toplantılarında görüşülmesinin uygun görüldüğüne dair 03.09.2025 tarih ve 13 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekilde oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.09.2025

Birleşim : 2

Oturum : 1

Sayı : 69

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli, Başkanlık Makamından havaleli 02.09.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarihli toplantısında gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 03.09.2025 tarih ve 31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinde okundu

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Nefişarlı Mahallesinin bir kısım alanlarına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik 14.08.2025 tarih ve 3758 kayıt nolu dilekçe ile bir adet itirazda bulunduğu, yapılan itirazın plan değişiklikleri sınırı dışında yer aldığı ve mevcut yapının yolda kalmayacak şekilde 7 metrelik imar yolunun kaydırılmasına yönelik olduğu, bahse konu imar yolunun park alanı 15 metrelik yol arasında bağlantısını sağladığı ada formlarını birbirinden ayırdığı ancak bahse konu yol ile sürekliliği olan bir yol hattının bulunmadığı, yolun kaydırılması ile yapının kamulaştırma sorunun ortadan kalkacağı gerekçesiyle uygun olduğu, yine her ne kadar itiraz bulunulmasa dahi imar uygulaması sınırları içerisinde yer alan 210 ada 8, 21, 22, 25 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda yerinden dağıtımın sağlanması, mevcut parsel kullanımının parselasyon planı ile mümkün mertebe değiştirilmemesi adına mülkiyet problemlerinin çözümü için değişiklik yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiş olup yapılan itirazın kabulü ve komisyonumuzca tespit edilen bölgelerde değişiklik yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İlçemiz Nefişarlı Mahallesinin bir kısım alanlarına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan itirazın kabulü ve tespit edilen bölgelerde değişiklik yapılmasının uygun görüldüğüne dair 03.09.2025 tarih ve 31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDOĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
BEŐIKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Tarih : 04.09.2025
Birleşim : 2
Oturum : 1
Sayı : 70

Başkanlık Makamından havaleli 03.09.2025 tarihli yazı ve ekleri Belediye meclisinde okunarak gündeme alındı.

İlimizde tüm belediyelerin katılımı ile kurulacak olan Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine katılım için karar alınması talebi olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon Valiliğı İdare ve Denetim Müdürlüğünün 02.09.2025 tarih ve 88240 sayılı yazısında belirtilen 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunun uygulanmasını düzenleyen Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliğinin Yerel Yönetimlerin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin 6. Bendinde 5199 sayılı Kanun ve bu yönetmelik ile yerel yönetimlere verilen görev ve sorumluluklar, 5355 Sayılı Kanuna istinaden kurulmuş veya kurulacak birlikler tarafından yerine getirilebilir amir hükmüne göre 5199 Sayılı Kanun kapsamında İlimizde tüm belediyelerin katılımı ile kurulacak olan “**Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine**” 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (o) fıkrası gereğince Belediyemizin katılmasına; Belediye Meclisinin 04.09.2025 Tarihli toplantısının ikinci birleşim birinci oturumunda oy birliğı ile karar verildi.

Burhan Cahit ERDEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Şennet GÜNDÖĞDU
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hikmet ÇOBAN
Katip Üye
Meclis Üyesi